

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi**

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp:  
3702134666 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương  
cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/12/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 24/02/2020  
Địa chỉ: Ô 25-26, Lô B, đường Lê Lợi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình  
Dương

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752639520000003

CV 388504

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 94      Tờ bản đồ số: 1
- b) Địa chỉ: xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 498000,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: bốn trăm chín mươi tám nghìn phẩy không mét vuông)  
 Trong đó: Diện tích được cấp: 293820,0m<sup>2</sup>,      Không được cấp: 204180,0m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (đất ở dự án) 253980,0m<sup>2</sup>;  
 Đất công trình giáo dục 27390,0m<sup>2</sup>;  
 Đất công trình dịch vụ đô thị 12450,0m<sup>2</sup>.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/08/2069.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 253980,0m<sup>2</sup>;  
 Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần 39840,0 m<sup>2</sup>.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất được xác định theo Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi có trách nhiệm đầu tư dự án theo đúng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với phần diện tích 204180,0m<sup>2</sup>, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết và bàn giao cho UBND huyện Long Thành quản lý theo quy định.
- Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Thừa đất có 23295,0m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông.

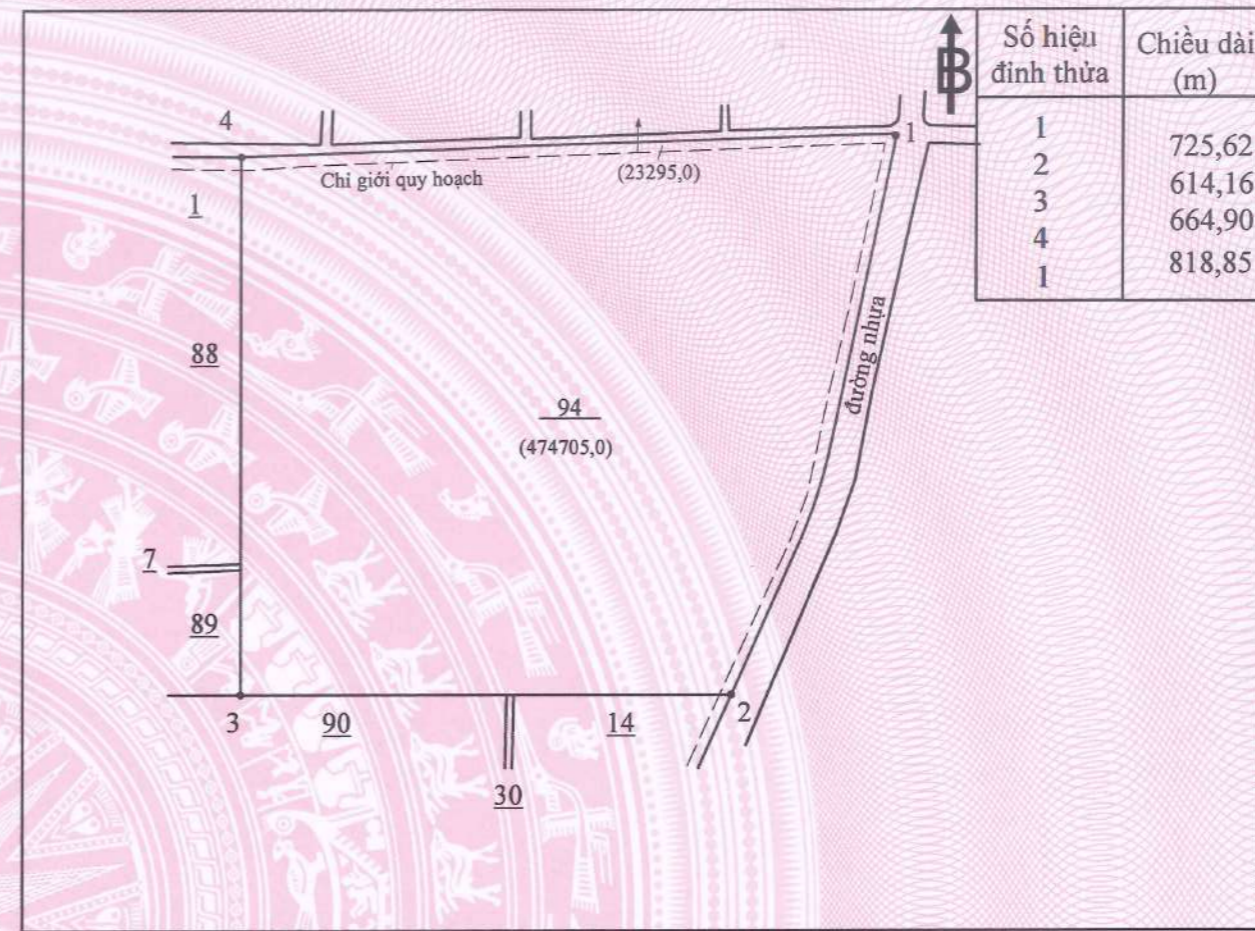
Đồng Nai, Ngày 18 tháng 03 năm 2020  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ.CHỦ TỊCH**  
**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



**Đặng Minh Đức**

Số vào sổ cấp GCN: CT 53025

**III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	725,62
2	614,16
3	664,90
4	818,85
1	

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền